

اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان
اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

سند مالکیت

شماره سند: ۱۴۰۲۴۴۱۶-۱۴-۴۲۰۳

رمز تصدیق:

ج ۸۹۰۷۰۵
۱۴۰۴

تاریخ ثبت: بیست و نهم دی ماه یک هزار و چهارصد و چهار

مشخصات ملک:

نام: نام خانوادگی: نام پدر: شماره شناسنامه یا ثبت: تاریخ تولد یا ثبت: تاریخ ثبت: ۱۰۹۳
شماره یا شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۵۳۳۱۱۶ محل صدور یا ثبت: ۱۳۹۰/۰۵/۲۳ تابعیت: ایران
نوع و میزان مالکیت: شش دانگ عرصه و اعیان
مستندات مالکیت: انتقال قطعی شماره ۷۸۱۷۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۱۲ شهر تهران استان تهران مورد معامله بیع شرط ندارد

مشخصات ملک:

شماره فرعی: ۲۶۲۵۹ اصلی: ۷۲ مفروز و مجزی از: ۲۲۲۴۷ قطعه: ۱۰
بخش ثبتی: ۱۱ ناحیه: دو ساحت: ۱۳۴.۲۴ مترمربع
شماره ملک برجوف: بیست و شش هزار و دویست و پنجاه و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی مفروز و مجزی شده از بیست و دو هزار و دویست و چهل و هفت فرعی از اصلی مسکونی
بلوک: --- سمت: جنوبی طبقه: پنج پها: ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع ملک: آپارتمان وضعیت خاص: طاقی کاربری: مسکونی نوع سند: اصلی
نشانی ملک: شهر تهران، سعادت آباد، خیابان هفدهم شرقی، خیابان نوزدهم شمالی، بلاک ۱۹، طبقه ۵، واحد ۱۰ کد پستی: ۱۹۹۸۸۳۶۴۴۴

تصویر نقشه کاداستر ملک:

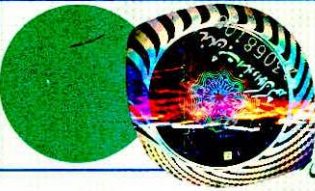


شماره ملی جغرافیایی املاک و مستعلات (جام):

۵۳۳۷۵۹۳۹۵۹۲۳۹۳۹۰۰۱۰۰۵۰۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
دفتر ثبت اسناد و املاک شهرستان

عرصه و اعیان آپارتمان (وضعیت خاص طلق) به شماره بیست و شش هزار و دویست و پنجاه و نه فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه ده تفکیکی مفروز و مجزی شده از بیست و دو هزار و دویست و چهل و هفت فرعی از اصلی مذکور ناحیه دو بخش بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت (۱۲۴.۲۴) صد و بیست و چهار متر و بیست و چهار دسیمتر مربع واقع در سمت جنوبی طیفه پنج که (۲۵ / ۵) پنج متر و بیست و پنج دسیمتر مربع آن بالکن است. بانضمام پارکینگ قطعه ده تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت شمالی همکف بانضمام انباری قطعه ده تفکیکی به مساحت (۷.۸۳) هفت متر و هشتاد و سه دسیمتر مربع واقع در سمت شرقی زیرزمین یک، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن. حدود آپارتمان شمالا: در هفت قسمت، که قسمت چهارم آن شرقی، قسمتهای دوم و ششم آن غربی، است. بطول های: سه متر و یازده سانتیمتر، نود سانتیمتر، سه متر و بیست و هشت سانتیمتر، سی سانتیمتر، یک متر و پنجاه سانتیمتر، سی و هشت سانتیمتر، یک متر و نود و هفت سانتیمتر، اول دیوار و پنجره است؛ دوم تا چهارم دیوار است، پنجم درب و دیوار است، ششم و هفتم دیوار است، اول و دوم به فضای نورگیر مشاعی، سوم تا ششم به راه پله، هفتم به آسانسور، شرقا: بطول دوازده متر و نود و پنج سانتیمتر، دیوار است به درز انقطاع مورد تفکیک، به ملک مجاور قطعه ۷۳۹، جنوبا: در دو قسمت، بطول های: سه متر و پنجاه سانتیمتر، شش متر و چهل سانتیمتر، اول نرده ایست، دوم دیوار و پنجره است، اول و دوم به فضای کوچه ۸ متری، غربا: بطول یازده متر و نود و هفت سانتیمتر، دیوار است. به ملک مجاور قطعه ۱، سقف با کف پشت بام مشاعی اشتراکی است کف با سقف طبقه چهار اشتراکی است. حدود پارکینگ قطعه ۲: شمالا: بطول دو متر و بیست سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، شرقا: بطول پنج متر، خط فرضی به محوطه مشاعی است شرقا: بطول یک متر و هشتاد و چهار سانتیمتر، دیوار است به درز انقطاع مورد تفکیک، به ملک مجاور قطعه ۷۳۹ جنوبا: در سه قسمت، بطول های: یک متر و نود و هفت سانتیمتر، یک متر و نود سانتیمتر، هفتاد و پنج سانتیمتر، اول دیوار است مشترک، دوم و سوم دیوار است، اول به سرویس بهداشتی دوم و سوم به راهرو غربا: بطول یک متر و بیست و پنج سانتیمتر، درب و دیوار است. به راهرو سقف با کف، طبقه همکف اشتراکی است کف: روی عرصه مشاعی است حقوق ارتفاق ملک: ندارد. ملاحظات: سند قبلی از نوع المثنی به شماره ۷۳۱۶۷۳ سری ب سال ۰۳ بعلت تغییر مالکیت ابطال گردید. این سند از نوع اصلی به شماره ۸۹۰۷۰۵ سری ج سال ۰۴ صادر میشود.



رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران-سید مهداد صفائی

نام و نام خانوادگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
امضاء:

این سند مالکیت رسمی است و مطابق با ثبت دفتر املاک اکثریتیک براساس ماده قانون ثبت و ماده چهار قانون جامع حدنگار кадаستر صادر و در یک برگ تعلیمی

محدودیتها نقل و انتقالات

